



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ № 24/215

05.06.2024 року

с-ще Велика Писарівка

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Великописарівській селищній раді на 2025 рік

Відповідно до п. 24, 35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п.10.2 ст. 10 п. 12.3 – 12.5 ст.12, ст. 269 - 287 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Великописарівської селищної ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком (додаток 2).
2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великописарівської селищної ради (додаток 3).
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
4. Секретарю ради Леонову Володимирі Григоровичу направити копію даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у Сумській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Людмила БІРЮКОВА

Додаток 1
до рішення сорок шостої
сесії Великописарівської селищної
ради восьмого скликання
від 05.06.2024 р. № 24/215

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 1 січня 2025 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5920300000	UA59040030000060142	Великописарівська

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	-	-	0,1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,1	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						

1	2	3	4	5	6	7	8
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	-	-	0,1	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.2	Мотелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.3	Кемпінги	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.4	Пансіонати	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,125	-	-	0,125	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,125	-	-	0,125	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,125	-	-	0,125	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,75	-	-	0,5	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50	-	-	0,75	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,50	-	-	0,75	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,50	-	-	0,75	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,50	-	-	0,75	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,50	-	-	0,75	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50	-	-	0,75	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	-	-	0,75	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,75	-	-	0,75	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,75	-	-	0,75	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	-	-	0,5	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.6	Холодильники	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,75	-	-	0,75	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,75	-	-	0,75	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,125	-	-	0,125	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,125	-	-	0,125	-	-
1261.3	Цирки	0,125	-	-	0,125	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	-	-	1,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	-	-	0,5	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	-	-	0	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	-	-	0	-	-
1262.3	Технічні центри ⁵	0	-	-	0	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0	-	-	0	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	-	-	0	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	-	-	0	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	-	-	0	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	0	-	-	0	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	-	-	0	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	-	-	0	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	-	-	0	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	-	-	0	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	-	-	0	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	-	-	0	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	-	-	0	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	0	-	-	0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	-	-	0	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	-	-	0	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	-	-	0	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0	-	-	0	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	-	-	0	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	-	-	0	-	-
1265.5	Тири	0	-	-	0	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0	-	-	0	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,5	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	-	-	0	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	-	-	0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	-	-	0	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	-	-	0	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми збройних сил ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,125	-	-	0,125	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	-	-	0,5	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,125	-	-	0,125	-	-

¹ У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «1 зона».

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7. пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.3 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Володимир ЛЕОНОВ

Додаток 2
до рішення сорок шостої
сесії Великописарівської селищної
ради восьмого скликання
від 05.06.2024 р. № 24/215

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 1 січня 2025 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5920300000	UA59040030000060142	Великописарівська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок / будинки	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку зменшується на 120 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового Кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках	База оподаткування об'єкта / об'єктів що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп.266.4.1. ст. 266 Податкового Кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності

/будинків	фізичної або юридичної особи - платника податку зменшується на 180 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4,1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченими такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року	100 (на один таких об'єкт)
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні приміщення, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні станції; об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональними призначенням (палаці культури, музеї історії, заклади, ресторанного бізнесу закритого типу, які розташовані на території цих підприємств, спортивні заклади, побутові приміщення для забезпечення санітарних норм працівників цих підприємств);	100

Секретар селищної ради



Володимир ЛЕОНОВ

Додаток 3
до рішення сорок шостої
сесії Великописарівської селищної
ради восьмого скликання
від 05.06.2024 р. № 24/215

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великописарівської селищної ради

1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого

об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку до цього рішення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення

таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2 до цього рішення.

6. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. Додаткові норми Положення:

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар селищної ради



Володимир ЛЕОНОВ